

PRIJEDLOG

Na temelju članka 14. Zakona o strateškim robnim zalihama (Narodne novine, br. 87/2002 i 14/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

o odobrenju Ministarstvu gospodarstva – Ravnateljstvu za robne zalihe za prihvaćanje nacrta predstečajne nagodbe društva PRIMORJE d.d. Senj

I.

Odobrava se Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da prihvati nacrt predstečajne nagodbe društva Primorje d.d. Senj, Mala Vrata 20, na način da:

- se odrekne cjelokupne redovne i zatezne kamate (100 %) u ukupnom iznosu od 2.038.351,81 kuna,

- se odrekne potraživanja na ime utvrđene glavnice (40 %) u ukupnom iznosu od 4.746.690,66 kuna,

- se na preostali iznos tražbine od 7.120.035,98 kuna obračunava kamata po fiksnoj kamatnoj stopi od 4,5 % godišnje, koja se obračunava i počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, do potpune isplate tražbine,

- preostali iznos tražbine (60 %) u ukupnom iznosu od 7.120.035,98 kuna društvo Primorje d.d. Senj podmiri u roku od 4 godine, u mjesečnim obrocima i poček od 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda.

II.

Za osiguranje isplate tražbine od 7.120.035,98 kuna uvećane za ugovorenu kamatu po fiksnoj kamatnoj stopi od 4,5 %, Ministarstvo gospodarstva – Ravnateljstvo za robne zalihe uknjižiti će založno pravo (hipoteku) na nekretnini dužnika i to – z.k. čest.br. 430/2 K Magazin br. 389 ST/180 N. sa dvorištem u nutarnjem gradu, površine 129 čhv., upisane u z.k. ul.br. 796 k.o. Senj.

III.

Odobrava se Ministarstvu gospodarstva – Ravnateljstvu za robne zalihe da, uz uvjet zaključenja predstečajne nagodbe s društvom Primorje d.d. Senj, pred nadležnim trgovačkim sudom, povuče žalbe protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl.br. 8 Ovr- 656/2014 od 4. i 13. studenoga 2014. godine.

IV.

Ova Odluka primjenjuje se uz uvjet zaključenja predstečajne nagodbe društva Primorje d.d. Senj, Mala Vrata 20, pred nadležnim trgovačkim sudom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje

Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 4. studenog 1999. godine Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva – Ravnateljstvo za robne zalihe, radi otklanjanja poremećaja u trgovačkom društvu Primorje d.d. Senj, dalo je na robni zajam 5.645.160 kg merkantilne pšenice, u kunsnoj protuvrijednosti od 7.000.000,00 kuna, na rok od 10 godina, uz poček od dvije godine, bez naknade i uz obvezu vraćanja robnog zajma u jednakim godišnjim obrocima u vrijeme žetve pšenice. Pšenica nije vraćena, a dug je temeljem Odluke Vlade od 28. svibnja 2009. godine reprogramiran na rok od 7 godina, iznos duga iznosi 13.395.190,57 kuna. Primorje d.d. podmirilo je kamate za vrijeme počeka (2 rate po 882.422,46 kn – 2010. i 2011. godina). Dana 22. listopada 2014. godine nad dužnikom Primorje d.d. otvoren je postupak predstečajne nagodbe. Ravnateljstvo za robne zalihe prijavilo je svoja potraživanja u ukupnom iznosu od 13.905.078,45 kuna, od čega glavnica duga iznosi 11.866.726,64 kuna, a obračunate kamate 2.038.351,81 kunu. Navedena tražbina je na ročištu dana 16. prosinca 2014. godine i utvrđena. Tražbina Ravnateljstva za robne zalihe iznosi 92,48 % od ukupno utvrđenih tražbina.

PRAVNA OSNOVA TRAZBINE	GLAVNICA KN	KAMATA KN	UKUPNO TRAZBINA	OTPIS KAMATA 100 %	OTPIS GLAVNICE 40 %	OSTATAK TRAZBINE 60 %
Ugovor o zajmu 17.11.1999.g.	868.517,60	579.170,37	1.447.687,97	579.170,37	347.407,04	521.110,56
Troškovi (ovrhe) javnog bilježnika Ovr-644/10	15.163,80	0	15.163,80	0	6.065,52	9.098,28
Ugovor o reprogramiranju duga 13.7.2009.g	(11 598 706,76 -615.661,52) 10.983.045,24	1.459.181,44	12.442.226,68	1.459.181,44	4.393.218,10	6.589.827,14
Ukupno	11.866.726,64	2.038.351,81	13.905.078,45	2.038.351,81	4.746.690,66	7.120.035,98

Potpisom predstečajne nagodbe Ravnateljstvo za robne zalihe odriče se potraživanja tražbine prema dužniku na ime cjelokupne redovne i zatezne kamate (100 %) u ukupnom iznosu od 2.038.351,81kn, na ime utvrđene glavnice (40 %) u ukupnom iznosu od 4.746.690,66 kn, a na preostali iznos tražbine u iznosu od 7.120.035,98 kn koji se isplaćuje vjerovniku obračunava se kamata po fiksnoj kamatnoj stopi od 4,5 % godišnje, koja se obračunava i počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe pa do potpune isplate tražbine. Kamata se za vrijeme razdoblja počeka (grace period) obračunava i plaća mjesečno unatrag. Preostali iznos tražbine (60%) u ukupnom iznosu od 7.120.035,98 kn, Primorje d.d. isplatiti će nakon proteka razdoblja počeka (grace perioda) određenog od 12 mjeseci, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, u roku od 4 (četiri) godine, u mjesečnim obrocima, koji uključuju otplatu glavnice i kamate.

Radi osiguranja isplate tražbine vjerovnika u iznosu od 7.120.035,98 kn uvećane za ugovorenu kamatu po fiksnoj kamatnoj stopi od 4,5 % godišnje, uknjižit će se založno pravo (hipoteka) na nekretnini dužnika i to – z.k.čest.br. 430/2 K MAGAZIN BR. 389 ST./180 N. SA DVORIŠTEM U NUTARNJEM GRADU, površine 129 čhv., upisane u z.k.ul.br. 796 k.o. Senj, procijenjene vrijednosti 1.189.630,21 eura od strane stalnog sudskog vještaka.

Za dospjele, a nepodmirene anuitete po Ugovoru od reprogramiranju duga od 13. srpnja 2009. godine, Ravnateljstvo za robne zalihe dostavilo je na naplatu zadužnice, s naplatom kojih se zastalo za vrijeme trajanja privremene mjere do 20. listopada 2014. godine, radi pokretanja postupka predstečajne nagodbe, koji je i otvoren 22. listopada 2014.g godine. Dana 21. listopada 2014. godine izvršena je naplata po zadužnicama u iznosu od 1.838.556,20 kuna. Općinski sud u Crikvenici po podnesku Primorja d.d. donijelo je Rješenje Ovr-656/2014 da se pljenidba novčanih sredstava proglašava nedopuštena, a u ispravku istog Rješenja i nalog HNB- u da izvrši povrat sredstava, što je i izvršeno. Ravnateljstvo za robne zalihe protiv navedenih Rješenja uložilo je žalbe, a opreza radi izvršilo i prijavu

ukupnih potraživanja u postupku predstečajne nagodbe. Zaključivanjem predstečajne nagodbe Ravnateljstvo za robne zalihe povuklo bi žalbe.

Bez dogovora s vjerovnicima i provođenja postupka predstečajne nagodbe, društvu Primorje d.d. prijeti gubitak postojećih i nemogućnost ugovaranja novih poslova, nemogućnost daljnjeg poslovanja zbog stalnog problema oko nedovoljne likvidnosti i nedostatka obrtnih sredstava, kao i gubitak radnih mjesta.

Na navedeni Prijedlog odluke Vlade nadležna ministarstva i Ured za zakonodavstvo nisu imali primjedbe.